

generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 60200 Brno 542 211 881, atelier@drnh.cz
vypracoval:	Ing. arch. Eduard Štěrbák	
investor:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
stavba:	Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy	stupeň dokumentace: VR
		datum: 01 / 2023
díl:	D1.2.1 Architektonické a stavebně technické řešení	
obsah:	Průvodní a technická zpráva - Letní občerstvení, dokončovací práce	číslo výkresu: D1.2.1.1

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy

Část stavby: **Letní občerstvení, dokončovací práce**

Stupeň PD: Dokumentace pro výběrové řízení (VR)

Místo stavby: Brno, Kraví hora, k.ú.: Veverčí 610372

Parcelní číslo:	Využití pozemku:	Druh pozemku:	Číslo LV:	Plocha (m ²):	Vlastnické právo
670/2	objekt občanské vybavenosti bez č.p.	zastavěná plocha a nádvoří	10001	1260	Statutární město Brno

Datum zpracování PD: leden 2023

Základní termíny výstavby: stavba bude zahájena na základě výběrového řízení, dokončení červen 2023 (před zahájením provozu letního koupaliště)

Orientační náklady stavby: 1.200.000 Kč,- bez DPH.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Provozující instituce:

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
Dominikánská 2 Brno 601 69, IČ: 71214747, DIČ: CZ71214747ID
datová schránka: xmvk79u, email: podatelna@kravihora-brno.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní firma: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno
IČ: 262 66 971

Hlavní projektant: Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884

Architektonicko-stavební řešení: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Ing. arch. Eduard Štěrbák

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace pro provedení stavby zahrnující změnu stavbu před dokončením (SO02) a změnu dokončené stavby (SO04), ze dne 19.03.2012 pod č.j. 110110950/ZEMK/STU/) a změnu stavby před dokončením (č.j.:MCBS/2020/0078955/ZEMK, ze dne 11.06.2020)

- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy“ (Architekti DRNH, 08/2022)

A.3 TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Místem stavby je stávající areál na Kraví hoře při ulici Údolní, v k.ú. Veverří. Provozovatelem areálu je Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (rozhodnutím ZMB ze dne 30.7.2000). Provozující organizací je Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o.

Předmětem dokumentace je dokončení stavebních prací v prostoru letního občerstvení. Stavba byla provedena jako III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně - rekonstrukce provozní budovy letního koupaliště v roce 2022 bez vnitřních povrchů a osazení vnitřního zařízení.

Stavební práce, které jsou součástí této dokumentace zahrnují finální dokončení prostor letního občerstvení před montáží gastro vybavení. Jedná se především o finální povrchy podlah, stěn a stropu, dále o montáž zařízení ZTI a chladicího boxu. Prostory jsou stavebně dokončené v září 2022, od té doby jsou uzavřené a temperované. Veškeré instalace jsou hotové a zrevidované. V místě stavby je přístupný rozvod elektřiny a vody.

Stavba dodržuje požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Na vedené stavební práce se nevztahují požadavky stavebního zákona ohledně umísťování a povolování staveb, záměr nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu.

A.4 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ STAVBY A PROVOZ

Při provádění stavby budou dodrženy právní a bezpečnostní předpisy týkající se stavebních prací a bezpečnosti na pracovišti. Dále budou dodrženy technologické předpisy předepsané výrobcí stavebních materiálů, před zahájením prací předloží dodavatel ke schválení technologické postupy, vlastní provádění bude zahájeno až po schválení technickým dozorem stavby. Vzorky povrchových úprav budou v předstihu předloženy ke schválení zástupci generálního projektanta, objednání materiálů bude provedeno až po schválení předložených vzorků. Všechny použité materiály pro nášlapné podlahové vrstvy, schodiště a rampy bude vyhovovat požadavkům na protiskluznost, tzn. součinitel smykového tření bude vyhovovat normativním požadavkům předepsaným v PD.

Z hlediska bezpečnosti při užívání se žádné zdroje ohrožení nepředpokládají. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům smluvně zabezpečené údržby těchto technických zařízení. Stavební úpravy předmětných objektů jsou navrženy v souladu s vyhláškou O technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.